

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

čj.: MěÚ/2091/2016

**Město Bochov,**  
zastoupené starostou Miroslavem Egertem,  
IČ 00254444, Karlovarský kraj,  
s adresou pro doručování Bochov, Nám. Míru 1,  
s bankovním spojením: 108465037/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Vrábelová Iveta**  
**Náměstí Míru č. p. 38**  
**364 71 Bochov**  
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

**DOHODU č. 1**  
v následujícím znění:

**Čl. I.**  
Základní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne **31. 7. 2015** nájemní smlouvu č. 014/MAJ/N/2015 ohledně **bytu č. 3 na Náměstí Míru č. p. 38 v Bochově** (dále jen předmět nájmu).
2. Strany si touto dohodou sjednávají změnu citované smlouvy, a to ohledně **výše základního měsíčního nájemného a záloh na služby** za užívání předmětu nájmu tak, že nová výše nájemného s účinností od **1. 8. 2016** je dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této dohody.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 11 zůstávají nezměněna.

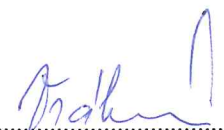
**Čl. II.**  
Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti některého ustanovení této dohody nebo v případě, že se některé ustanovení této dohody stane neplatným za trvání smluvního vztahu, nemá tato skutečnost vliv na platnost této dohody a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku k dohodě tak, aby znění této dohody bylo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jeho prováděcími předpisy a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, nesjednanou v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření dohody po jednom.
5. Rada města na svém jednání dne 11. 7. 2016, schválila uzavření této dohody včetně sjednaných podmínek. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dohody.

V Bochově dne 25. 7. 2016

  
.....  
proniajmatel

 **MĚSTO BOCHOV**  
Nám. Míru 1  
364 71 Bochov  
Tel. 353 670 121, 353 670 131  
IČ. 002 54 444

  
.....  
nájemce

Město Bochov IČO: 00254444

**M Ě S Í Č N Í P Ř E D P I S**

pevných a zálohových plateb spojených s užíváním bytu  
od 01.08.2016

Objekt: 038/0038/003

Bochov, Náměstí Míru 38

Uživatel: 00179 Vrábelová Iveta

Vztah k objektu: regulované nájemné  
Plocha celková: 51.45 m<sup>2</sup>  
Plocha upravená: 47.95 m<sup>2</sup>  
Počet osob: 1.00 os

Pan / Paní

Iveta Vrábelová

Náměstí Míru 38

364 71 Bochov

S účinností od 01.08.2016 jsou Vám stanoveny pevné a zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši:

	<i>Předchozí od 01.09.2015</i>	<b>Nový od 01.08.2016</b>
Základní nájem	1 403	1 403
<b>PEVNÉ PLATBY</b>	<b>1 403</b>	<b>1 403</b>
SV	170	570
Odvoz odpadu	65	65
Komíny	25	25
STA	8	8
El. energie sp. prostor	35	35
Opravy STA	2	2
<b>ZÁLOHOVÉ PLATBY</b>	<b>305</b>	<b>705</b>
<b>C E L K E M</b>		
<b>PEVNÉ A ZÁLOHOVÉ PLATBY</b>	<b>1 708</b>	<b>2 108 Kč</b>

Všechny výše uvedené částky jsou včetně DPH, dle platné sazby dle zákona o DPH.