

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

Město Bochov,

IČ 00254444,

s adresou pro doručování Bochov, nám. Míru 1, PSČ 364 71

zast. starostou Miroslavem Egertem,

(dále jen město)

a

manželé

Štefan Poprocký,

Iva Poprocká,

uzavřeli tuto

s m l o u v u č. 001/POZ/S/2020

v následujícím znění:

I.

Základní ustanovení

(1) Město je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to

- pozemkové parcely parc. č. 37,
- pozemkové parcely parc. č. 82,

zapsaných pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(2) Iva Poprocká je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to

- stavební parcely parc. č. 15,

zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Štefan Poprocký a Iva Poprocká jsou vlastníky nemovitosti, a to

- pozemkové parcely parc. č. 38/3,

zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(3) Geometrickým plánem č. 161-26/2019, vypracovaným Ing. Václavem Kellnerem, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla

- z pozemkové parcely parc. č. 37 o výměře 142 m², zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro

- Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, oddělena část pozemkové parcely o výměře 101 m², které bylo v geometrickém plánu přiděleno parc. č. 37/2; zbývající části pozemkové parcely o výměře 41 m² bylo přiděleno parc. č. 37/1,
- z pozemkové parcely parc. č. 82 o výměře 775 m², zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, oddělena část pozemkové parcely o výměře 30 m², které bylo v geometrickém plánu přiděleno parc. č. 82/2; zbývající části pozemkové parcely o výměře 745 m² bylo přiděleno parc. č. 82/1,
 - ze stavební parcely parc. č. 15 o výměře 892 m², zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, oddělena část parcely o výměře 13 m², které bylo v geometrickém plánu přiděleno parc. č. 915 (jedná se o pozemkovou parcelu); zbývající části stavební parcely o výměře 880 m² bylo ponecháno původní parc. č. 15,
 - z pozemkové parcely parc. č. 38/3 o výměře 294 m², zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, oddělena část pozemkové parcely o výměře 33 m², které bylo v geometrickém plánu přiděleno parc. č. 38/4; zbývající části pozemkové parcely o výměře 262 m² bylo ponecháno původní parc. č. 38/3.

S tímto oddělením vyslovil souhlas Městský úřad Bochov, stavební úřad, dne 4.3.2020, č.j. st. ú. 808/20/Rož., a Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, svým rozhodnutím ze dne 26.2.2020 č. PGP-280/2020-403 souhlasil s očíslováním parcel.

II. Předmět smlouvy

(1) Smluvní strany směřují nemovitosti ve svém vlastnictví níže uvedeným způsobem:

a) město tímto převádí manželům Štefanu Poprockému a Ivě Poprocké do jejich společného jmění manželů vlastnické právo tak, jak stojí a leží, k

- pozemkové parcele parc. č. 37/2 o výměře 101 m², která vznikla oddělením dle geometrického plánu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary,
- pozemkové parcele parc. č. 82/2 o výměře 30 m², která vznikla oddělením dle geometrického plánu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary,

spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a Štefan Poprocký a Iva Poprocká je do svého společného jmění manželů tak, jak stojí a leží, přijímají,

b) Iva Poprocká převádí na město vlastnické právo k

- pozemkové parcele parc. č. 915 o výměře 13 m², která vznikla oddělením podle geometrického plánu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary,

spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a město ji do svého vlastnictví přijímá,

c) Štefan Poprocký a Iva Poprocká převádějí na město vlastnické právo k

- pozemkové parcele parc. č. 38/4 o výměře 33 m², která vznikla oddělením podle geometrického plánu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, zapsané pro katastrální území Javorná u Toužimi, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary,

spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a město ji do svého vlastnictví přijímá,

(vše dále jen předmět směny).

(2) Smluvní strany prohlašují, že hodnota převáděných nemovitostí dle čl. II. odst. (1) písm. a) této smlouvy činí částku 13.100,-Kč a hodnota převáděných nemovitostí dle čl. II. odst. (1) písm. b) a c) této smlouvy činí částku 4.600,-Kč. Z tohoto důvodu se manželé Štefan Poprocký a Iva Poprocká zavazují společně a nerozdílně zaplatit městu na vyrovnání hodnot převáděných nemovitostí částku 8.500,-Kč, a to nejpozději ke dni uzavření této smlouvy. Po zaplacení uvedené částky si budou smluvní strany zcela vyrovnány a žádná ze stran nebude platit v souvislosti s převody vlastnického práva podle této smlouvy druhé smluvní straně žádné další vyrovnání v peněžité podobě, mimo sjednávané v tomto článku a odstavci smlouvy.

III.

Stav předmětu směny

(1) Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem nemovitostí, které jsou předmětem směny, a to zejména osobní prohlídkou, a že tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímají.

(2) Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, jiné právní závady či jiná věcná či obligační práva, závazky, omezení či zákazy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

(1) Smluvním stranám je známo, že jako budoucí vlastníci nemovitostí, které jsou předmětem směny, vstupují ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka, platných v době podpisu této smlouvy, což potvrzují podpisem této smlouvy.

V.

Doručování a adresy pro doručování

(1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

(2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1. při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem,
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek,
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a příjemce nebo tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

2. při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci,
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

(3) Ke dni podpisu smlouvy je adresou pro doručování smluvním stranám adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VI.

Společná ustanovení

(1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

(2) V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

(3) Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,
- b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková skutečnost vyjde najevo, takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.

(5) Tato smlouva může být změněna nebo zrušena jen písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Nabytí vlastnického práva a závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany nabydou vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(2) Smlouva nabývá platnosti a má obligačněprávní účinky dnem svého podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Věcněprávní účinky smlouva nabývá ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

(3) Bude-li rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě záporné, vzniká smluvním stranám právo odstoupit od této smlouvy.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude užito po potřeby správního řízení u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

(5) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(6) Město prohlašuje, že splnilo všechny povinnosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména zveřejnilo záměr nemovitosti, které jsou předmětem směny, směnit po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na své úřední desce ve dnech od 11.3.2020 do 26.3.2020 a následně zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.5.2020 (UZM/2/53/20) rozhodlo o uzavření této smlouvy včetně sjednaných podmínek.

V Bochově dne

.....
město

.....
Štefan Poprocký

.....
Iva Poprocká