

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

Město Bochov,

IČ 00254444,

s adresou pro doručování Bochov, nám. Míru 1, PSČ 364 71

zast. starostou Miroslavem Egertem,

č.j.: MUBO/355/2019

(dále jen město)

a

Barbora Kopolovičová,

(dále jen Barbora Kopolovičová)

uzavřely tuto

s m l o u v u č. 002/POZ/S/2019

v následujícím znění:

I.

Základní ustanovení

(1) Město je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to

- stavební parcely parc. č. 20,

zapsaných pro katastrální území Rybničná, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(2) Barbora Kopolovičová je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to

- pozemkové parcely parc. č. 297/3,

zapsané pro katastrální území Rybničná, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Předmět smlouvy

(1) Smluvní strany směřují nemovitosti ve svém vlastnictví níže uvedeným způsobem:

a) město tímto převádí Barboře Kopolovičové vlastnické právo tak, jak stojí a leží, k

- stavební parcele parc. č. 20, zapsané pro katastrální území Rybničná, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary,

spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a Barbora Kopolovičová ji do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, přijímá,

b) Barbora Kopolovičová převádí na město vlastnické právo k

- pozemkové parcele parc. č. 297/3, zapsané pro katastrální území Rybničná, obec Bochoř a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary,

spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a město ji do svého vlastnictví přijímá

(vše dále jen předmět směny).

(2) Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnota jimi převáděných nemovitostí pro účely této smlouvy činí částku 146410,-Kč, a proto si nesjednávají žádné další peněžité vyrovnání, tj. uzavřením této smlouvy si budou smluvní strany zcela vyrovnány a žádná ze stran nebude platit v souvislosti s převody vlastnického práva podle této smlouvy druhé smluvní straně žádné vyrovnání v peněžité podobě.

III.

Stav předmětu směny

(1) Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem nemovitostí, které jsou předmětem směny, a to zejména osobní prohlídkou, a že tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímají.

(2) Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, jiné právní závady či jiná věcná či obligační práva, závazky, omezení či zákazy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

(1) Smluvním stranám je známo, že jako budoucí vlastníci nemovitostí, které jsou předmětem směny, vstupují ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka, platných v době podpisu této smlouvy, což potvrzují podpisem této smlouvy.

V.

Doručování a adresy pro doručování

(1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

(2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1. při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem,
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek,
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a příjemce nebo tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

2. při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci,
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

(3) Ke dni podpisu smlouvy je adresou pro doručování smluvním stranám adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VI.

Společná ustanovení

(1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

(2) V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

(3) Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,
- b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková skutečnost vyjde najevo, takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.

(5) Tato smlouva může být změněna nebo zrušena jen písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Nabytí vlastnického práva a závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany nabudou vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(2) Smlouva nabývá platnosti a má obligačněprávní účinky dnem svého podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Věcněprávní účinky smlouva nabývá ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

(3) Bude-li rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva

k předmětu koupě záporné, vzniká smluvním stranám právo odstoupit od této smlouvy.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude užito po potřeby správního řízení u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

(5) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(6) Město prohlašuje, že splnilo všechny povinnosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména zveřejnilo záměr nemovitosti, které jsou předmětem směny, směnit po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na své úřední desce ve dnech od 20.11.2018 do 5.12.2018 a následně zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.12.2018 (UZM/7/105/18) rozhodlo o uzavření této smlouvy včetně sjednaných podmínek.

V Bochově dne

.....
město

.....
Barbora Kopolovičová