

*Níže uvedeného roku, měsíce a dne*

**Město Bochov,**

IČ 00254444,

s adresou pro doručování Bochov, nám. Míru 1, PSČ 364 71

zast. starostou Miroslavem Egertem

č.j.: MUBO/2195/2019

(dále jen prodávající)

a

***manželé***

***Roman Novák,***

***Lucie Nováková,***

(dále jen kupující)

*uzavřeli tuto*

***k u p n í   s m l o u v u   č. 001/POZ/K/2019***

v následujícím znění:

## I.

### Základní ustanovení

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to

- pozemkové parcely parc. č. 367,
- pozemkové parcely parc. č. 368/1,
- pozemkové parcely parc. č. 368/2,
- pozemkové parcely parc. č. 2089/1,

vše zapsané pro katastrální území Dlouhá Lomnice, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(2) Geometrickým plánem č. 328-16/2018, vypracovaným Ing. Františkem Pavelkou, který je nedílnou součástí této smlouvy,

- byla z pozemkové parcely parc. č. 2089/1 o výměře 406 m<sup>2</sup>, zapsané pro katastrální území Dlouhá Lomnice, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, oddělena část pozemkové parcely o výměře 245 m<sup>2</sup>, které bylo přiděleno nové parc. č. 2089/28, zbývající části pozemkové parcely o výměře 161 m<sup>2</sup> bylo ponecháno původní parc. č. 2089/1.

S tímto oddělením vyslovil souhlas Městský úřad Bochov, stavební úřad, svým vyjádřením ze dne 3.12.2018, č.j. st.ú. 4091/18/Rož. a s očíslováním parcel souhlasil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj svým rozhodnutím ze dne 22.10.2018 č. PGP-1292/2018-403.

## II.

### Předmět koupě

(1) Prodávající tímto a za podmínek dále stanovených touto smlouvou ***prodává*** kupujícím do

jejich společného jmění manželů

- pozemkovou parcelu parc. č. 367,
- pozemkovou parcelu parc. č. 368/1,
- pozemkovou parcelu parc. č. 368/2,
- pozemkovou parcelu parc. č. 2089/28 o výměře 245 m<sup>2</sup>, vzniklou po oddělení z pozemkové parcely parc. č. 2089/1 podle geometrického plánu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy,

vše zapsané pro katastrální území Dlouhá Lomnice, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary

(vše dále jen předmět koupě) se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak stojí a leží.

(2) Kupující od prodávajícího předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak stojí a leží, za podmínek stanovených touto smlouvou, do svého společného jmění manželů **kupují.**

### III. Kupní cena

(1) Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně za prodej předmětu koupě, a to ve výši 88.000,-Kč.

(2) Kupující se zavazuje společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 88.000,-Kč nejpozději ke dni uzavření této smlouvy, přičemž prodávající zaplacení kupní ceny v plné výši od kupujících svým podpisem této smlouvy potvrzuje.

### IV. Stav předmětu koupě a zřízení předkupního práva ve formě práva věcného

(1) Kupující prohlašují, že byli prodávajícím seznámeni se stavem předmětu koupě, a to zejména osobní prohlídkou, a že tento předmět koupě od prodávajícího kupují tak, jak tento předmět koupě stojí a leží.

(2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, jiné právní závady či jiná věcná či obligační práva, závazky, omezení či zákazy.

(3) Kupující si jsou vědomi skutečnosti, že jako budoucí vlastníci předmětu koupě vstupují ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka předmětu koupě, platných v době podpisu této smlouvy, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(4) Smluvní strany si dále sjednávají vznik předkupního práva ve formě práva věcného k předmětu koupě, a to v níže uvedeném rozsahu.

(5) Kupující jsou povinni v případě, že budou mít v úmyslu vlastnické právo k předmětu koupě převést na třetí osobu, a to úplatně i bezúplatně včetně vkladu do základního kapitálu obchodní korporace, nabídnout předmět koupě nejprve ke koupi prodávajícímu, a to za kupní cenu rovnající se kupní ceně dle čl. III. této smlouvy. V ostatním se toto předkupní právo řídí

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## V.

### Doručování a adresy pro doručování

(1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

(2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1. při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem,
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek,
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a příjemce nebo tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

2. při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci,
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

(3) Ke dni podpisu smlouvy je:

- a) adresou pro doručování prodávajícímu adresa uvedená v záhlaví této smlouvy,
- b) adresou pro doručování kupujícímu adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## VI.

### Společná ustanovení

(1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

(2) V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

(3) Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,
- b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková skutečnost vyjde najevo, takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení

smlouvy.

(5) Tato smlouva může být změněna nebo zrušena jen písemnou dohodou smluvních stran.

(6) Kupující se dále zavazují společně a nerozdílně uhradit prodávajícímu náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podpisu této smlouvy.

## VII.

### Nabytí věcných práv a závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany nabydou práva podle této smlouvy na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, o povolení vkladu práv podle smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(2) Smlouva nabývá platnosti a má obligačněprávní účinky dnem svého podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Věcněprávní účinky smlouva nabývá ke dni podání návrhu na vklad práv podle smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

(3) Bude-li rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práv podle smlouvy záporné, vzniká smluvním stranám právo odstoupit od této smlouvy.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely správního řízení před Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

(5) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(6) Prodávající prohlašuje, že splnil všechny povinnosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména zveřejnil záměr předmět koupě prodat po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech prodávajícího na své úřední desce ve dnech od 9.5.2019 do 24.5.2019 a následně zastupitelstvo prodávajícího na svém jednání dne 30.5.2019 (usnesení č. UZM/3/44/19) schválilo uzavření této smlouvy včetně sjednaných podmínek.

V Bochově dne .....

.....  
prodávající

.....  
kupující

.....  
kupující