

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

**Michal Křeháček,**  
(dále jen prodávající)

a

**Město Bochov,**  
IČ 00254444,  
s adresou pro doručování Bochov, nám. Míru 1, PSČ 364 71  
zast. starostou Miroslavem Egertem,

(dále jen kupující)

*uzavřeli tuto*

***k u p n í   s m l o u v u   č. 001/POZ/K/2021***  
v následujícím znění:

I.

Základní ustanovení

(1) Proávající je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to

- pozemkové parcely parc. č. 19/4,

zapsané pro katastrální území Německý Chloumek, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Předmět koupě

(1) Proávající tímto a za podmínek dále stanovených touto smlouvou **prodává** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví

- pozemkovou parcelu parc. č. 19/4,

zapsanou pro katastrální území Německý Chloumek, obec Bochov a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

(dále jen předmět koupě) se všemi součástmi a příslušenstvím.

(2) Kupující od prodávajícího předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví **kupuje**.

III.

## Kupní cena

(1) Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně za prodej předmětu koupě ve výši 30,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. při celkové výměře 85 m<sup>2</sup> v celkové výši 2.550,-Kč.

(2) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 2.550,-Kč, a to do 10 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí, pokud na předmětu koupě nebudou váznout žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, jiné právní závady či jiná věcná či obligační práva, závazky, omezení či zákazy včetně exekučních nebo jiných řízení. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího uvedený shora v záhlaví této smlouvy.

## IV.

### Stav předmětu koupě

(1) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem předmětu koupě, a to zejména osobní prohlídkou, a že tento předmět koupě od prodávajícího kupuje.

(2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, jiné právní závady či jiná věcná či obligační práva, závazky, omezení či zákazy. Bude-li zjištěno, že uvedené prohlášení neodpovídá skutečnosti, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Kupující si je vědom skutečnosti, že jako budoucí vlastník předmětu koupě vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka předmětu koupě, platných v době podpisu této smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

## V.

### Doručování a adresy pro doručování

(1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

(2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

1. při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem,
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek,
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a příjemce nebo tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

2. při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci,
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

(3) Ke dni podpisu smlouvy je:

- a) adresou pro doručování prodávajícímu adresa uvedená v záhlaví této smlouvy,
- b) adresou pro doručování kupujícímu adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## VI.

### Společná ustanovení

(1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

(2) V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

(3) Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,
- b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková skutečnost vyjde najevo, takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.

(5) Tato smlouva může být změněna nebo zrušena jen písemnou dohodou smluvních stran.

## VII.

### Nabytí věcných práv a závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany nabydou práva podle této smlouvy na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, o povolení vkladu práv podle smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(2) Smlouva nabývá platnosti a má obligačněprávní účinky dnem svého podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Věcněprávní účinky smlouva nabývá ke dni podání návrhu na vklad práv podle smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

(3) Bude-li rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práv podle smlouvy záporné, vzniká smluvním stranám právo odstoupit od této smlouvy.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely správního řízení před Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

(5) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují

za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(6) Kupující prohlašuje, že splnil všechny povinnosti vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména zastupitelstvo kupujícího na svém zasedání dne 24.9.2020 (usnesení UZM/4/88/20) schválilo uzavření této smlouvy včetně sjednaných podmínek.

V Bochově dne 3.5.2021

.....  
prodávající

.....  
kupující