


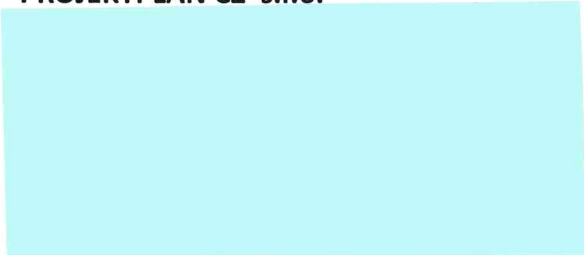





|  |                                |                             |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
|  | <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD<br/>BOCHOŘ</b> | Zpracovatel:<br><i>ZALD</i> |
| Došlo: 26. 04. 22 - 9 15   |                                | Kopie:<br><i>TM</i>         |
| č. j.: <i>MWBo/2031/2022</i>   |                                | PL: <i>4</i>                |
| č. dok. zds.:  |                                | PP/PL:                      |

## Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci  
„Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v obci Těšetice“

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Město Bochoř**  
Se sídlem: Náměstí Míru 1, 364 71 Bochoř  
Zastoupeno: váženým panem Miroslavem Egertem, starostou města  
IČ: 00254444  
DIČ: CZ00254444  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2221-341/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: vážený pan Miroslav Egert, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Tomáš Krejčí

**2. Zhotovitel:** **PROJEKTPLAN CZ s.r.o.**  
Se sídlem:   
Zastoupená:   
IČ:   
DIČ:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22804  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Ludvík Krejčík, EUR ING  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ludvík Krejčík, EUR ING

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Účelem smlouvy je provedení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a závazek zhotovitele k výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby dle zvláštní smlouvy na akci „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v obci Těšetice“.

### III. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat:

#### 1. Projektovou dokumentaci pro stavební řízení v podrobnostech pro realizaci stavby

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a včetně zákresu všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech pro zpracování nabídky na realizaci stavby dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a dále vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona 134/2016 Sb., § 89 a násl. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Dokladová část bude obsahovat kladná písemná stanoviska všech známých účastníků příslušného správního řízení, vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace bude objednateli dodána ve 4 vyhotoveních a dále 2x v elektronické podobě (CD-ROM) ve formátu pdf (jedno CD-ROM nebude obsahovat položkové rozpočty, tato skutečnost bude na CD-ROM zřetelně označena). Dále bude po vydání pravomocného rozhodnutí objednateli předáno jedno vyhotovení projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.

#### 2. Výkaz výměr a souhrnný a položkový rozpočet stavby k bodu 1.

Závazným podkladem pro vypracování výkazu výměr a souhrnného a položkového rozpočtu budou projektová dokumentace stavby a technické specifikace. Výkaz výměr bude obsahovat výpočet kubatur. Každá položka výkazu výměr bude obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařídění položky (pokud je možné danou položku zařadit podle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha) a dále popis položky jednoznačně vymezuující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr a souhrnný a položkový rozpočet stavby zpracuje zhotovitel v programu KROS plus ve dvou vyhotoveních a vloží do paré č. 2 a 3 PD.

Souhrnný a položkový rozpočet bude vložen na jeden elektronický nosič dat (CD-ROM) společně s projektovou dokumentací dle ustanovení bodu 1. Pro tvorbu jednotkových cen bude použit ceník ÚRS, a. s., Praha v cenové úrovni ne starší než 01/2022. Objednatel po dohodě se zhotovitelem připouští indexaci cen v těchto cenících, a to s přihlédnutím k trhu (náklady obdobných staveb soutěžených objednatelem v předešlém období).

Součástí projektové dokumentace bude:

přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě

uvedení předpokládané lhůty výstavby

stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví včetně uvedení zjištění projektanta ve věci naplnění §15, odst. 1 a) a b) Zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění

plán kontrolních prohlídek stavby

### 3. Inženýrská činnost

Inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na jejichž základě bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“).

Zhotovitel se zavazuje provádět technický dozor objednatele – investora (dále jen TDI). K tomu účelu vyzve objednatel zhotovitele po předchozím přiznání státní podpory na financování akce, a ještě před vlastní realizací akce, k uzavření smlouvy na výkon činnosti TDI. V rámci výkonu TDI bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací a se stavebním povolením, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen, nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace budoucí smlouvy o výkonu TDI. Předmět výkonu činnosti TDI bude upraven zvláštní smlouvou na výkon TDI a bude prováděn v souladu s povinnostmi stavebníka pro stavby financované z veřejných zdrojů stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).

## IV.

### Doba a místo plnění

Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:

a) projektovou dokumentaci pro stavební řízení v podrobnostech pro realizaci stavby, včetně výkazu výměr a souhrnného a položkového rozpočtu stavby dle čl. III. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy nejpozději do **31.12.2022**

b) inženýrskou činnost (obstarání stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení) pro podání žádosti o stavební povolení dle čl. III. odst. 3. této smlouvy nejpozději do **30.03.2023**

Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je Městský úřad Města Bochov, Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov.

## V.

### Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
3. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

## VI.

### Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

|                 |       |              |
|-----------------|-------|--------------|
| cena bez DPH    | ..... | 74.744,60 Kč |
| DPH 21%         | ..... | 15.696,37 Kč |
| <hr/>           |       |              |
| Cena včetně DPH | ..... | 90.440,97 Kč |

(slovy : devadesát-tisíc-čtyři-sta-čtyřicet korun českých, a devadesát-sepm haléřů českých)

1. Součástí sjednané ceny jsou náklady zhotovitele spojené se zhotovením projektové dokumentace, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží na provedení projektových prací, včetně rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. V ceně za provedení díla nejsou zahrnuty náklady na provedení geodetického zaměření zájmového území. V ceně za provedení díla nejsou zahrnuty náklady na provedení biologického průzkumu lokality, pokud správní orgány budou vyžadovat zpracování průzkumu autorizovanou osobou. V ceně za provedení díla nejsou zahrnuty náklady na posudek vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, pokud bude muset být zpracováno osobou s odbornou způsobilostí. Zhotovitel se zavazuje dle svých možností zpracovat projektovou dokumentaci, popř. upravit bezplatně projektové řešení tak, aby záměr nepodléhal zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. (EIA). V ceně za provedení díla nejsou zahrnuty správní poplatky a ostatní poplatky za práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy (výpis z katastru nemovitostí, kolky, poplatky za podání žádosti o stavební povolení, poplatky za vytýčení sítí, poplatky za vyjádření k existenci sítí, poplatek za posudek TBD Praha, a.s., poplatek za

vydání dat ČHMÚ, a další). Budou-li výše uvedené zpoplatněné práce a posudky vyžadovány správními orgány, budou tyto poplatky přefakturovány objednateli.

2. Cena díla uvedená v čl. VI. je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **VII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena dle čl. VI. až po předání jednotlivých částí díla takto:
  - 100% z ceny díla po předání projektové dokumentace pro stavební řízení v podrobnostech pro realizaci stavby včetně výkazu výměr a souhrnného a položkového rozpočtu stavby dle čl. III. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy objednateli, a po obstarání všech stanovisek dotčených správních orgánů a účastníků řízení, a až po datu podání žádosti o stavební povolení
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
5. Faktura (samostatné zdanitelné plnění) bude zhotovitelem vystavena do celkové výše ceny díla dle čl. VI. této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **VIII. Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **IX. Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.



2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li (projeví-li) se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## X.

### Smluvní pokuty

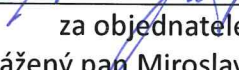
1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle článku VII., odst. 3, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady za realizaci jednotlivých částí díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
3. K platnosti dokladů této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
4. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní. Na základě toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Bochově, dne: 2.5.2022

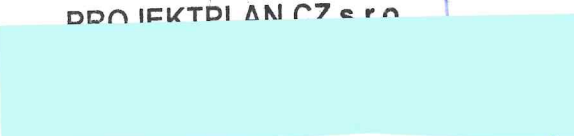
V Karlových Varech, dne: 4.5.2022

  
za objednatele  
vážený pan Miroslav Egert  
starosta města



*RIZIACE*  
MĚSTO BOCHOV  
Nám. Míru 1  
364 71 Bochov ②  
Tel: 353 670 121, 353 670 131  
IČ: 002 54 444

PROJEKTI AN CZ s.r.o.

  
za zhotovitele  
Ing. Ludvík Krejčík, EUR ING  
jednatel společnosti