

SMLOUVA O DÍLO č. 80_20_1372

Uzavřená podle § 2586 zákona č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. (Občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel:	ENERGIE – REALITY s.r.o. Sídlo České Budějovice 5, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 07 Spis zn.: C 3097 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích	
Provozovna:	České Budějovice, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 06	
Zastoupený:	Na základě plné moci: JIRÍ VALENTA – ředitel společnosti tel.: 387 023 812, e-mail: valenta@energie-cb.cz	
Zástupce ve věcech obchodních:	JIRÍ VALENTA – ředitel společnosti tel.: 387 023 812, e-mail: valenta@energie-cb.cz	
Zástupce ve věcech technických:	VILÉM VOJÁČEK – technický ředitel	
IČ:		
DIČ:		
Bankovní spojení:		
Číslo účtu:		
e-mail:		

1.2. Objednatel:	Město Bochov Sídlo: Bochov, Náměstí Míru 1, PSČ 364 71	Došlo: 27. 01. 20 10 00	Zpracováte: 2020
Zastoupené:	MIROSLAVEM EGERTEM starostou	č.j.: 4030/364/2020	PL: 3
IČ:	002 54 444	č. dop. zás.: 2	PP/PL: 2
DIČ:	CZ00254444	NP počet/druh:	
Plátce DPH:	ANO		
Přenesená daňová povinnost:	ANO		
Číslo účtu:	2221-341/0100		
Telefonní spojení:	353 670 121		
e-mail:	podatelna@mesto-bochov.cz		

1.3. ZÁSTUPCI STRAN:

při realizaci díla a v oblasti fakturace zastupují až do odvolání:

Objednatele:	Úsek správy majetku:	Krejčí Tomáš, Bc.	Tel:	353 670 128
Zhotovitele:	ředitel oblastní správy:	Jana Kroftová	Tel:	702 027 147

2. ÚDAJE O DÍLE - PŘEDMĚT DÍLA

2.1. POPIS PRACÍ A MÍSTO DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

- 2.1.1. Odečty a demontáž stávajících vodoměrů na studenou vodu, dodávka a montáž nových vodoměrů na studenou vodu **WEHRLE** s radiovým modulem **SONTEX 581**.
Odečty a demontáž stávajících rozdělovačů topných nákladů, dodávka a montáž nových elektronických rozdělovačů topných nákladů typu: **SONTEX 566**.
- 2.1.2. Dílo bude provedeno v objektu: **Náměstí Míru 37 BOCHOV**

3. ÚDAJE O PLNĚNÍ DÍLA

3.1. ČAS PLNĚNÍ

3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo do **29. 2. 2020** a objednatel vyvine součinnost tak, aby dílo v dohodnutém termínu převzal.

3.1.2. Objednatel se zavazuje převzít dílo po ukončení montážních prací.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou při provádění předmětu díla na majetku objednatele, nájemců nebo vlastníků bytů. Zjevné škody musí být uplatněny bez zbytečného odkladu v den montáže, škoda musí být uplatněna písemně a o škodě musí být pořízená fotodokumentace.

4.2. Zhotovitel garantuje technické parametry vodoměrů, přístrojů a montážních prací v souladu s ČSN 25 78 01, ČSN 75 54 01, ČSN EN 834 a montážními předpisy výrobce a zhotovitele.

5. PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle čl. 3.1.1., pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

5.2. Při zjištění skrytých nebo mimořádných překážek, které budou bránit provedení díla, tak tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí zhotovitel zástupci objednatele. O věci bude proveden zápis ověřený oběma stranami.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí objednateli předem den, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém po vzájemném odsouhlasení smluvních stran budou uvedeny případné vady díla, nebránící jeho řádnému užívání.

6. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

6.1. Dojde-li po uzavření této smlouvy nebo jejich dodatků na žádost objednatele k jakékoliv změně předmětu díla, bude tato změna obsahem zvláštního jednání a písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Zhotovitel má právo v tomto dodatku upravit lhůtu plnění. Zároveň provede změnu ceny díla. V návaznosti na rozsah změny a stav rozpracovanosti může tuto změnu odmítnout.

7. JAKOST A TECHNICKÉ PODMÍNKY

7.1. Dílo bude provedeno v souladu s ČSN 25 78 01, ČSN 75 54 01, ČSN EN 834 a montážních předpisů výrobce a zhotovitele.

8. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

8.1. Veškerá technická dokumentace je duševním majetkem zhotovitele ve smyslu autorského práva a tvoří předmět obchodního tajemství. Obchodní tajemství tvoří všechny informace a skutečnosti, které se objednatel dozví v průběhu jednání a uskutečňování tohoto obchodního případu o zhotoviteli, včetně cenových nabídek a obchodních podmínek.

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na elektronické rozdělovače topných nákladů: **SONTEX 566:** 48 měsíců, životnost baterie je cca 10 roků. Na vodoměry **Wehrle** a radiový modul **SONTEX 581:** 48 měsíců, životnost radiového modulu je 10 roků.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za jakost zhotovení díla.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé používáním zařízení v rozporu s běžným užíváním díla. Jako záruční vada nebude uznána jakékoliv mechanická poškození. (např. uražení, utržení plomby, apod.)
- 9.4. Záruka zaniká:
- působením extrémních podmínek, které přesahují běžný rozsah použití díla
 - při provedení neoprávněného a neodborného zásahu
- 9.5. Během záruky provede zhotovitel opravu tak, aby udržel dílo v dobrém a provozuschopném stavu.
- 9.6. Odstranění vad v záruční době dle bodu 9.1. provede zhotovitel do 14 dnů. Stejně bude postupovat i po uplynutí záruk do technické a ekonomické životnosti zařízení.
- 9.7. Dnem provedení montážních prací a uvedení ERTN a vodoměrů do provozu, začíná běžet záruční doba.

10. CENA ZA DÍLO

10.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo následovně:

10.1.1. Dodávka a montáž vodoměru na studenou vodu WEHRLE s radiovým modulem SONTEX 581
Dodávka a montáž rozdělovače topných nákladů SONTEX 566

cena za 1 ks vodoměru s radiovým modulem SONTEX 581: 890,00 Kč

cena za 1 ks ERTN SONTEX 566: 450,00 Kč

cena za 9 ks vodoměrů s radiovým modulem: 8 010,00 Kč

cena za 13 ks rozdělovačů topných nákladů: 5 850,00 Kč

Cena celkem bez DPH	13 860,- Kč
----------------------------	--------------------

10.1.2. Celkem fakturovaná cena za provedené dílo bude stanovena podle počtu skutečně namontovaných ERTN a vodoměrů na základě předávacího protokolu.

10.1.3. Sazba DPH se řídí daňovými předpisy platné v den montáže.

10.1.4. V případě provádění dodatečné montáže u uživatelů bytů a nebytových prostor, kteří neumožnili provedení montáže ERTN a vodoměrů v době dle odstavce 3.1.1. budou objednateli účtovány skutečné náklady spojené s montáží. Dodatečnou montáž objedná objednatel písemně u zhotovitele.

10.1.5. Cena uvedená v článku 10.1.1. se vztahuje na ERTN a vodoměry montované hromadně v době a čase uvedené v bodě 3.1.1. ale nevztahuje se na vícepráce vzniklé při úpravě přívodního potrubí k vodoměrům v případě, že je u vodoměru zarezlé šroubení a toto šroubení nelze povolit, nebo jsou vodoměry obtížně přístupné.

11. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

11.1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má zajištěno financování díla.

11.2. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den plnění díla – montáže

11.3. Faktura bude vystavená do 10 dní od plnění díla – montáže a splatnost je 14 dní.

12. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ

12.1. Provedené práce a služby jsou majetkem zhotovitele do zaplacení všech faktur zhotoviteli.

12.2. Odpovědnost za škody způsobené na zboží a materiálu přechází na objednatele dnem předání díla.

13. SMLUVNÍ SANKCE

13.1. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto pokutu uhradit.

13.2. Při prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu uvedeném v čl.3.1.1. bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu uhradit.

13.3. Nezhájí-li objednatel přejímací řízení řádně zhotoveného díla schopného užívání a spolehlivého provozu v termínu dohodnutém se zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zvýšení ceny ve stejné výši, jakou bude požadovat objednatel na zhotoviteli za nedodržení termínu dokončení díla.

13.4. V případě neoprávněné reklamace budou veškeré náklady účtovány objednateli.

13.5. Náhrada škody se řídí § 2951 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků.

14. VĚCI, VÝKONY A SLUŽBY OPATŘENÉ OBJEDNATELEM

14.1. Zhotovitel požaduje na objednateli bezúplatně:

- informovat uživatele bytů o montáži ERTN a vodoměrů dle časového plánu zhotovitele, předaného objednateli 7 - 10 dnů před ohlášeným datem zahájení prací zhotovitelem
- umožnit volný vstup pracovníkům zhotovitele na jednotlivá montážní pracoviště a k jednotlivým vodoměrům dle časového plánu

15. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

15.1. Při ztrátě funkčních vlastností dodaného zařízení v souvislosti s účinky uvedenými v čl.9.4. této smlouvy o dílo zhotovitel garantuje pozáruční servis.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pod sankcí neplatnosti pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

- 16.2. Při vzniku případných rozporů a sporů v průběhu plnění této smlouvy včetně sankcí a náhrad škod se obě smluvní strany zavazují, že přijmou taková opatření, která povedou k vyřešení všech neshod.
- 16.3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem České republiky.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích s platností originálu. Její nedílnou součástí jsou případné přílohy. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk smlouvy.

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku.
2. Plná moc

V Českých Budějovicích dne: 24. 1. 2020

V Bochově dne 4.2.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Jiří Valenta
Ředitel společnosti
ENERGIE - REALITY s.r.o.
Na základě plné moci

985